

新規優良戸建物件！

- 注文建築で建てられた和風の別邸
- 陽当たり良好 ●両面道路に接道
- 富士山の眺望 ●緑に包まれた住環境
- 160坪の広い敷地面積 ●中央施設徒歩圏



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



種目	一戸建て
価格	1,450万円
LotNo	13地区

所在地	静岡県田方郡函南町丹那字向山 1316-381 他		
交通	JR 熱海駅より車で 20 分		
土地面積	531 m <sup>2</sup> (160 坪)		
建物	構造	木造 瓦葺 2 階建	
	間取り	3 LDK + 地下室	
面積	158.33 m <sup>2</sup> (47.89 坪)		
建築年月	平成 1 年 10 月建築	引渡し	即
土地権利	所有権	地目	原野
法規制	土砂災害(特別)警戒区域外		
建ぺい率	40% (自主規制)		
容積率	80% (自主規制)		
設備	東京電力 函南町営水道 個別プロパンガス 個別浄化槽		
接道状況	東側 6m 道路に間口約 38m 接道 北側 4m 道路に間口約 6m 接道		
施設	コンビニエンスストア レストラン テニスコート プール		
管理	南箱根ダイヤランド株式会社		
環境整備費	年額 86,922 円 (税込)		
取引形態	媒介 (手数料: 分かれ)		
備考	温泉権なし (引込可) 駐車場あり		

P0002

国土交通大臣(11)第3154号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社> 03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562 担当: 伊奈